

EFH /ZFH		Wo erhalte ich die Unterlagen?
Neubau	Bestand	

Objektunterlagen

Bei Antragsstellung			
aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 12 Monate)	X	X	Amtsgericht oder beurkundender Notar
Auszug aus dem Altlastenkataster bei Verdacht	X	X	
Angaben zu Denkmalschutz	X	X	
Bewilligungen zu Eintragungen in Abt. II des Grundbuches	X	X	Amtsgericht oder beurkundender Notar
Flurkarte (nicht älter als 12 Monate)	X	X	Katasteramt
Baugenehmigung	(X)		
Baupläne (vorerst ungenehmigte)	X	X	
Baubeschreibung oder Liste Ausstattungsstandard	X	X	alternativ Bankvordruck
Nachweis erfolgter Modernisierungen		X	Bankvordruck
Wohn-/ Nutzflächenberechnung	X	X	
Kubusberechnung oder Bruttogeschoßfläche	X	X	
Energieausweis	X	X	
Baukostenaufstellung / Renovierungsaufstellung	X	X	
Lichtbilder (Vorder- und Rückseite)		(X)	
Teilungsplan und Teilungserklärung			
Grundschild > 400 T€: Auszug Baulastenverzeichnis	X	X	
Bauwerkvertrag bei Fremdvergabe oder Kostenaufstellung Architekt	X		
ggfs. KfW Antrag + Bestätigung	X	X	
ggfs. Erbbaurechtsvertrag mit aktueller Angabe zur Höhe des Erbbauzinses und Indexklausel	X	X	
notarieller Kaufvertrag	(X)	(X)	
Mietverträge / Mietaufstellung bei Vermietung	X	X	
wesentliche Pachtverträge samt Anlagen und Nachträgen	(X)	(X)	

(x) wenn vorhanden

	Angestellter	Selbstständig Freiberufler	GF- Gesellschafter	Personen-/ Kapitalgesell- schaften / GbR	
Bei Antragsstellung					
Selbstauskunft	X	-	-	-	
Vermögens-Schuldenübersicht	-	X	X	-	
letzten 3 Lohn- oder Gehaltsabrechnungen (sofern Lohn/Gehalt nicht bei der BIB eingeht)	X	-	-	-	
EKSt.-Bescheid nebst -Erklärung (sofern weitere Einkünfte -insbesondere aus V&V- bestehen)	(X)	X	(X)	-	
Renteninformation / Rentenbescheid	X	X	X	-	
Gesellschafterliste	-	-	X	X	
Gesellschaftsvertrag	-	-	X	X	
Handelsregisterauszug bzw. Vereinsregisterauszug	-	-	-	X	
Letzter Jahresabschluss unterzeichnet / EÜR gem. § 4 (3) EStG	-	X	X	X	
Jahresend-BWA inkl. Summen und Saldenlisten	-	X	X	X	
Aktuelle BWA inkl. Summen- und Saldenlisten (sofern Jahresend-BWA älter als 6 Monate)	-	X	X	X	
unterschiedene Schufa-Klausel	X	X	X	-	
Eigenkapitalnachweis			X		
bei abzulösenden Darlehen: - Kopie Darlehensvertrag - letzter Kontoauszug			X		
Kopie Personalausweis			X		
Einzugs-/Valutierungskontonummer			X		

(x) wenn vorhanden