

PRESSEMITTEILUNG

Immobilienmanagement mit sozial-ökologischer Ausrichtung BIB – BANK IM BISTUM ESSEN gründet BIB ProImmo GmbH in München

14. August 2024 – Die Neugründung markiert für die BIB – BANK IM BISTUM ESSEN einen wichtigen Meilenstein in der strategischen Erweiterung des Produkt- und Dienstleistungsportfolios im Immobilienbereich.

Jetzt ist für die Bank der ideale antizyklische Zeitpunkt, um das Immobilienmanagement mit sozial-ökologischer Ausrichtung im Interesse ihrer Kunden mit einem branchenbekanntem und langjährig erfahrenem Team weiter auszubauen. Die BIB ProImmo wird sich künftig speziell auf den Aufbau eines umfassenden Immobilienangebots der Bank für institutionelle Kunden konzentrieren. Schwerpunkte liegen dabei auf eigenen Anlageprodukten mit sozial-ökologischer Ausrichtung, auf einem aktiven Immobilien-Asset-Management sowie auf umfassender Beratung in immobilienwirtschaftlichen Fragestellungen.

Bereits 2022 legte die BIB mit ihrer strategischen Mehrheitsbeteiligung an der Pro SECUR Immobilien GmbH in Köln einen Grundstein im Immobilien-Dienstleistungssegment mit dem Fokus auf Projektentwicklung und Immobilienverwaltung für Ordensgemeinschaften, kirchliche Einrichtungen sowie karitative und gemeinnützige Organisationen.

In dieser Kombination entsteht unter dem Dach der BIB ein Immobilien-Kompetenzzentrum mit einem Leistungsspektrum, das die gesamte immobilienwirtschaftliche Wertschöpfungskette, die Kapitalanlage in Immobilien sowie Immobilienfinanzierungen durch die BIB selbst und die professionelle Verwaltung von Immobilienbeständen umfasst.

BIB-Vorstandssprecher Dr. Peter Güllmann erläutert: „Innerhalb der kommenden zwölf Monate wird voraussichtlich der Wendepunkt des Immobilienmarktes erreicht. Daraus werden sich gute Chancen für Investoren mit langjähriger Erfahrung und erwiesener Kompetenz und verfügbarem Kapital ergeben. Mit der Gründung der BIB ProImmo schaffen wir eine integrierte Immobilien-Plattform, die sowohl Bestands-

als auch Neukunden vollumfängliche Unterstützung in allen Belangen rund um Immobilien und Immobilieninvestitionen mit sozial-ökologischer Ausrichtung bietet. Darüber hinaus werden sich auf der Immobilienseite für unsere Kunden interessante Investitionsmöglichkeiten insbesondere aus einer sinnvollen Neuausrichtung der Immobilienbestände im kirchlich-karitativen Umfeld ergeben.“

Die BIB ProImmo wird mit Henrik Fillibeck, Axel Trescher, Nadine Kratzer und Thomas Kübler von einem erfahrenen und kompetenten Führungsteam geleitet. Gemeinsam arbeitete das Team bereits mehrere Jahre sehr erfolgreich in leitenden Positionen in der Immobilienwirtschaft zusammen. Dadurch ist das Team der BIB bereits langjährig vertraut.

„Mit der BIB ProImmo verbinden wir Investment Management mit sozialer Verantwortung,“ erklärt Henrik Fillibeck, Geschäftsführer der BIB ProImmo. „Wir konzentrieren uns auf den Mehrbedarf und die Verbesserung sozialer Infrastruktur. Das betrifft Bereiche wie bezahlbares, barrierefreies und altersgerechtes Wohnen, Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen sowie weitere soziale Einrichtungen. Unser Ziel ist es, langfristigen und gesellschaftlichen Mehrwert zu schaffen, der sowohl eine marktgerechte finanzielle Rendite erwirtschaftet, aber noch darüber hinausgeht.“

„Wir freuen uns sehr, das uns seit langem bekannte und sehr geschätzte Immobilien-Team für die BIB als Partner gewonnen zu haben,“ so Peter Güllmann. „Die Immobilien-Expertise der Kollegin und der Kollegen und ihr Engagement werden entscheidend dazu beitragen, die BIB ProImmo erfolgreich zu positionieren und zu entwickeln.“

Die **BANK IM BISTUM ESSEN eG (BIB)** ist eine genossenschaftliche Spezialbank. Sie fühlt sich christlichen Werten und dem Prinzip des FAIR BANKING verpflichtet. Damit ist das Versprechen verbunden, den Kunden fair zu beraten und ein vertrauensvolles Miteinander zu pflegen. Zu den Mitgliedern der BIB zählen Geschäftskunden wie Krankenhäuser, Stiftungen, kirchliche Wohnungsbauunternehmen oder gemeinnützige Einrichtungen und Privatkunden, die ihr Geld wertebunden verwaltet wissen wollen. Ende 2023 verzeichnete die BIB eine Bilanzsumme von ca. 6,5 Milliarden Euro. Grundlage dieses Erfolgs ist eine nachhaltige Geschäftsstrategie, die das Wohl der mehr als 19.000 Kunden und rund 4.700 Mitglieder in den Mittelpunkt stellt. Darüber hinaus profitieren rund 700.000 Menschen in rund 30 Ländern von den Mikrofinanzfonds der BIB. Mehr Informationen unter: www.bibessen.de

Pressekontakt

Sabine Kelp

Leiterin Marketing / Kommunikation

BIB – BANK IM BISTUM ESSEN eG

Telefon: +49 (0)201 2209-304

Mobil: +49 (0) 172 7658702

E-Mail: sabine.kelp@bibessen.de

Internet: www.bibessen.de

Kontakt BIB ProImmo

Nadine Kratzer

BIB ProImmo GmbH

Telefon: +49 (0)89 599 90 407

Mobil: +49 (0)175 530 99 07

E-Mail: n.kratzer@bibproimmo.de

#