



Auf dem Weg in die eigenen vier Wände...

Wie sieht Ihr eigenes Finanzierungsvorhaben aus?

| | |
|--|------------|
| Kaufpreis | _____ Euro |
| + Nebenkosten (ca. 6,5 % für Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbsteuer; ggf. zuzüglich Maklergebühren) | _____ Euro |
| + Renovierungsbedarf oder Sonderwünsche | _____ Euro |
| = Gesamtkosten | _____ Euro |
| - Eigenkapital, das Sie einsetzen | _____ Euro |
| = Finanzierungsbedarf | _____ Euro |

|  Diese Unterlagen benötigen wir: |  Wer stellt sie zur Verfügung? |
|--|---|
| Persönliche Daten | |
| <input type="checkbox"/> Selbstauskunft | Vordruck: bei Ihrem Berater oder im Internet unter www.bibessen.de „Vordrucke“ |
| <input type="checkbox"/> Einkommensnachweis, z. B. <ul style="list-style-type: none"> - letzte Gehaltsabrechnung oder Rentenbescheid - Steuerbescheid/-erklärung des letzten Jahres - Jahresabschluss / Einnahme-Überschuss-Rechnung - Aktuelle betriebswirtschaftliche Auswertungen - Mietnachweis / -aufstellung | eigene Unterlagen |
| <input type="checkbox"/> Eigenkapitalnachweis (Depotauszüge, Grundbuchauszüge, Kontoauszüge...) | eigene Unterlagen |
| <input type="checkbox"/> Kopie von Vorder- u. Rückseite Ihres Personalausweises | eigene Unterlagen |
| <input type="checkbox"/> Schufa-Erklärung | Vordruck: bei Ihrem Berater oder im Internet unter www.bibessen.de „Vordrucke“ |
| Unterlagen zum Objekt | |
| <input type="checkbox"/> Baupläne und ggf. Kostenkalkulation | Architekt, Verkäufer |
| <input type="checkbox"/> Berechnung der Wohn- und Nutzfläche und des umbauten Raumes (cbm) | Architekt, Verkäufer |
| <input type="checkbox"/> aktueller Grundbuchauszug | Grundbuchamt, Verkäufer |
| <input type="checkbox"/> Flurkarte | Katasteramt, Verkäufer |
| <input type="checkbox"/> Kaufvertrag (bzw. Entwurf) <ul style="list-style-type: none"> bei Eigentumswohnungen zusätzlich: <ul style="list-style-type: none"> - Teilungserklärung - Verwaltervertrag (sofern bereits vorhanden) bei Erbbaurecht zusätzlich: <ul style="list-style-type: none"> - Erbbaurechtsvertrag | Notar, Verkäufer Notar, Verkäufer, Verwalter Verkäufer, Verwalter Notar, Erbbaurechtgeber, Verkäufer |
| <input type="checkbox"/> Gebäudeversicherungsnachweis | Verwalter, Verkäufer, Bauträger bzw. eigene Unterlagen |
| <input type="checkbox"/> Außenaufnahmen des Gebäudes (sofern bereits fertig gestellt) | eigene Aufnahmen |